



La tribune de l'opposition : Des conseillers municipaux donnent la parole aux petits commerçants qui se sentent lésés par les grands projets

Words and photos by
PERRINE VANDESTEENE

"Abbeville est en plein renouveau. Une nouvelle phase de travaux de travaux ont débuté il y a peu sur le site de l'ancienne sucrerie, définitivement fermée en 2008. Certes. Le fast-food Burger King, Intermarché, un cinéma CGR vont notamment s'y implanter en 2017. Mais les petits commerçants eux sont mécontents!

Pour eux, ces nouvelles zones commerciales qui se multiplient aux périphéries de la ville sont signe de désertification commerciale de leur centre-ville!

Prenons comme exemple le site de l'ancienne sucrerie. Il comptera plusieurs pôles mais en particulier un très grand pôle commercial de 9500 m² de surface de vente! C'est tout ceci qui inquiète les commerçants du centre-ville.



Depuis que ces nouvelles zones commerciales ont fait leur apparition, leurs commerces voient leur clientèle diminuer.

"Des commerces ferment en centre-ville. Les gens restent de plus en plus restent à l'extérieur"

Plusieurs centaines d'emplois devraient être créés. Rien que pour Burger King, 70 emplois seront à pourvoir.

Mais l'argument a du mal à passer".

"Je trouve qu'il faut préserver le centre-ville, c'est plus humain" annonce une cliente régulière de la maison de la presse".

Article 3 - La Zone des Trois Châteaux

> Les travaux ont commencés!

Depuis 2012, la création d'une zone à finalité commerciale au pied des trois châteaux d'eau d'Abbeville été pensée pour renforcer l'attractivité du territoire car il y avait un déficit commercial dans deux secteurs d'activités :

- l'équipement de la maison
- le sport/culture.

Une nouvelle zone commerciale qui complète l'offre commerciale existante sur le parc d'Activités de Vauchelles-les-Quesnoy, dont l'extension (Vauchelles 2) sur 17 ha.

Cette opération est inscrit dans un projet d'aménagement global de l'entrée de ville Est, le long de la RD1001, sur les communes d'Abbeville, de Vauchelles-les-Quesnoy et Epagne-Epagnette.

En 2015, tout d'abord, un nouveau rond-point pour la fluidité de la zone fut construit, puis les travaux pour le décathlon su secteur sport et culture ont commencés. Ils ont duré environ deux ans. Le décathlon d'Abbeville a ouvert ses portes le 22 mars 2017.

Le nouveau GIF (pour le secteur de l'équipement de la maison) à déjà son implantation au sein de la 1ère tranche du parc d'activités qui s'étendra sur 5 ha.

Enfin la maîtrise de l'ouvrage de l'opération globale est assuré par la CCI, en partenariat avec la CCA pour le choix des enseignes. La CCA réalisera l'aménagement paysager et routier de cette entrée de ville à compter de fin 2016.

Baer Élodie

Le Décathlon Abbeville :



La zone des trois châteaux vue de haut :



Extrait du cite de la CCA, rubrique, plan, zone des trois châteaux

LA GAROPÔLE ET LE QUARTIER GARE

2012 : début de travaux de

réhabilitation de l'ancienne halle

Sernam

Avril 2015 : inauguration du

Garopôle

Coût total du chantier : 7,8 millions d'euros, financé par la Communauté de communes de l'Abbevillois, la Région Picardie, le Conseil départemental de la Somme et les Fonds européens

Avec la révolution industrielle et l'arrivée du train, de nouveaux quartiers apparaissent en Picardie. A Abbeville, une nouvelle desserte ferroviaire est aménagée en 1847 et la gare a été créée en 1862. La grande halle Sernam (Service national de messagerie) ouvre ses portes dans les années 1890.

L'immense quartier ne commence qu'en 2006 avec le réaménagement du parking, l'ouverture d'un parc et l'installation d'un dépôt de bus (en 2011).



La rénovation d'un quartier de gare (photo extraite du site Picardie.fr)



Aujourd'hui, le Garopôle abrite un pôle tertiaire de services, avec un espace de conférences de 220 places la mission régionale Picardie maritime, des bureaux administratifs, les experts info-énergie de la rénovation thermique...

La reconversion de la halle Sernam est conçu par l'atelier d'architecture Gasnier Gossart et présenté comme « l'épine dorsale du chantier du quartier de la gare », le bâti couvre une surface de près de 3 000 m².

Garopôle abrite les bureaux de la Communauté de communes de l'Abbevillois et du Syndicat mixte Baie de Somme Trois Vallées, qui seront bientôt rejoints par les personnels de la Mission régionale Picardie Maritime.

Ce projet est aussi écoresponsable, la rénovation des bâtiments a été menée sur le principe de Développement Durable.

C'est un espace de services ouvert à tous, en effet, un atelier de location et relais vélo entre la Gare SNCF et les chemins de randonnées s'installera prochainement, un espace proposant au monde socio-économique un équipement conférences/accueil de manifestations pouvant recevoir plus de 200 personnes et les wagons seront utilisés pour les réunions. Ceux-ci ont été déposés sur le rail qui traverse toujours le site, pour la préservation patrimoniale de sa vocation d'origine.

Garopôle est un projet exemplaire de redéploiement d'un quartier de gare, fonctionnel et polyvalent. Il s'inscrit dans l'idée de la Directive Régionale d'Aménagement, "Développer les fonctions de centralité autour des quartiers de gares", en proposant de nouveaux services, pour redynamiser ces quartiers.

Judicaëlle VINCK